CASCINA BUREN
BRESCIA

GUIDA AL SOGGIORNO

Benvenuti a Cascina Buren

La quiete della Maddalena, il piacere di condividere.
Una casa in pietra sulle colline di Brescia.

VIA DELLA MADDALENA 20 · BRESCIA

WWW.CASCINABUREN.IT

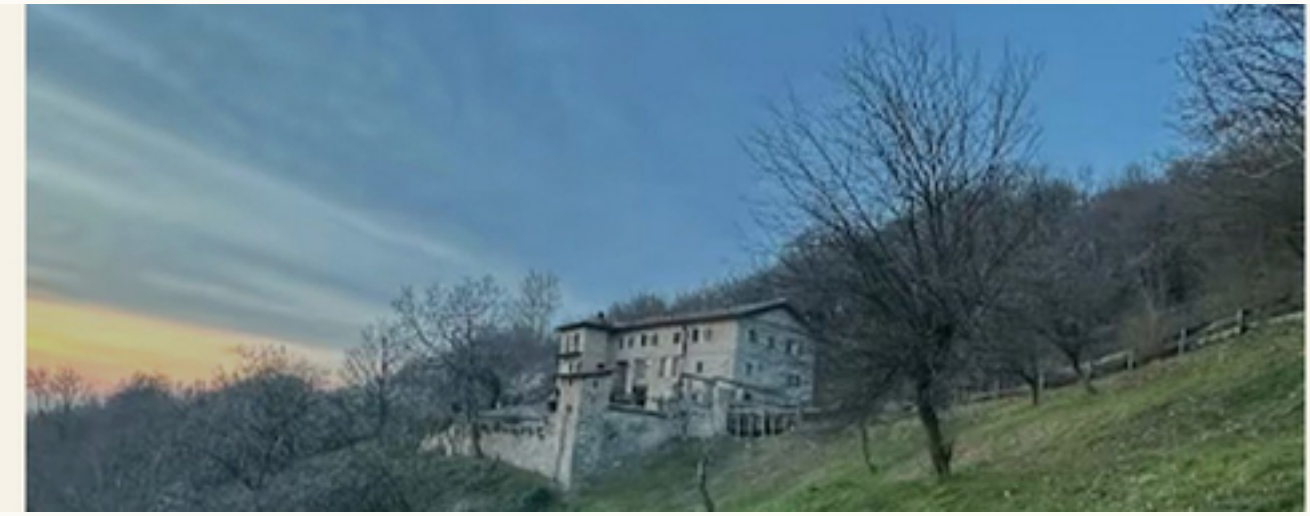
BENVENUTI

Questo Welcome Book raccoglie tutte le informazioni per organizzare il soggiorno, vivere gli spazi con cura e scoprire il territorio.

01 / LA CASCINA

Spazi da condividere

Una casa in pietra immersa nella natura, pensata per i soggiorni di gruppo.



OSPITALITÀ TRA BOSCO E CITTÀ

05
Camere da letto

03
Bagni

01
Cucina attrezzata

01
Sala da pranzo

Giardino

Area BBQ esterna

Parcheggio interno

Formula rifugio: camere con letti a castello, materassi e cuscini. La biancheria è a cura degli ospiti, salvo diversi accordi.

02 / PRIMA DI PARTIRE

Preparare il soggiorno

Una buona organizzazione rende semplice anche la gestione dei gruppi numerosi.

01

Scegliete un referente

Una persona sarà il riferimento unico per accesso, comunicazioni, pagamenti, consumi e check-out.

02

Comunicate gli ospiti

Prima dell'arrivo inviate i dati e i documenti richiesti, distinguendo chi pernotta da eventuali presenze diurne. Ospiti extra e animali richiedono autorizzazione.

03

Organizzate camere e biancheria

Assegnate le stanze in anticipo. Portate lenzuola e federe o sacco lenzuolo; nei mesi freddi anche sacco a pelo o coperte, salvo accordi diversi.

04

Concordate pulizie e consumi

Definite prima dell'arrivo la formula di pulizia e controllate se le utenze saranno conteggiate in base alle letture iniziali e finali.

05

Pianificate la spesa

Per gruppi numerosi organizzate pasti, bevande, ghiaccio, eventuale catering e turni per cucina, rifiuti e riordino.

ORARI STANDARD

Check-in dalle 14:00 · Check-out entro le 11:00

Salvo accordi scritti differenti.

03 / ARRIVO

Accesso e parcheggio

Riconoscere l’ingresso, entrare nella proprietà e raggiungere la cascina.







Dopo il primo ingresso con pilastri bianchi, raggiungete il cancello scorrevole della struttura. Le istruzioni per apertura e chiavi vengono condivise con il referente del gruppo.

INDICAZIONI

Apri il percorso con Google Maps

ASSISTENZA

Contatti relativi al soggiorno

04 / DURANTE IL SOGGIORNO

Vivere bene la cascina

Convivialità, rispetto per gli ambienti e attenzione alla natura che ci circonda.

Cucina attrezzata

Usatela con cura; prima di uscire spegnete fornelli ed elettrodomestici. La sera limitate rumori, stoviglie e spostamenti di sedie.

Sala da pranzo

È lo spazio comune per i pasti e per condividere il soggiorno. Al termine delle attività, riordinate tavoli e superfici.

Giardino e area BBQ

Prendetevi cura degli spazi esterni. Non abbandonate mozziconi, bottiglie o altri rifiuti nei prati e nei boschi.

Barbecue esterno

Utilizzatelo solo quando le condizioni meteo lo consentono, sotto sorveglianza e spegnendo completamente braci e fuoco.

Camere e corridoi

Sono ambienti di riposo e passaggio: niente corse, urla, altoparlanti o attività sportive.

Parcheggio

Il parcheggio è all'interno della proprietà. Procedete piano e tenete sempre liberi cancelli, accessi e passaggi.

CONVIVIALITÀ E QUIETE

La musica è consentita fino alle 24:00, a volume moderato. Dopo la mezzanotte niente musica e tono di voce basso, anche negli spazi esterni. Non è consentito ballare o saltare all'interno.

05 / REGOLE DELLA CASA

Rispetto e sicurezza

Poche attenzioni semplici per garantire un soggiorno piacevole a tutti.

Solo ospiti dichiarati

Pernottamento e accesso sono riservati alle persone autorizzate. Presenze aggiuntive e animali devono essere concordati in anticipo.

Vietato fumare all□interno

Non fumate nei locali chiusi; all'esterno non lasciate mozziconi o altri residui.

Niente materiali invasivi

Non sono ammessi coriandoli, glitter, schiumogeni, petardi, fumogeni, lanterne volanti o fuochi d'artificio.

Camere sempre in ordine

Evitate cibo e bevande nelle camere. Non spostate letti, materassi o arredi senza autorizzazione.

Bambini e animali

Sorvegliateli in ogni momento, soprattutto vicino a scale, pendii, parcheggio, corte e aree esterne.

Danni e anomalie

Segnalate subito guasti e rotture; non improvvisate riparazioni né interventi sugli impianti.

Uso prudente

Fate attenzione a scale, camminamenti, barbecue, parcheggio e attrezzature all'aperto.

Raccolta differenziata

Separate correttamente carta, plastica, vetro e lattine, umido e rifiuto residuo.

Per qualsiasi necessità relativa alla struttura: Assistenza Cascina Buren · +39 378 095 0066.

06 / GESTIONE DELLA CASA

Pulizie e consumi

La struttura va riconsegnata secondo la formula di pulizia concordata.

Biancheria e letti

È necessario utilizzare lenzuola, coprimaterasso o sacco a pelo. Non dormite o sdraiatevi direttamente sui materassi senza protezione. Portate quanto previsto dalla prenotazione.

Pulizia autonoma

Se il gruppo sceglie di pulire direttamente, pavimenti, bagni, cucina, stoviglie ed elettrodomestici vanno riconsegnati puliti e in ordine.

Pulizia finale concordata

Anche quando è previsto un servizio di pulizia finale, restano obbligatori il riordino generale, la rimozione dello sporco, le stoviglie lavate e ambienti decorosi.

Rifiuti separati

Differenziate plastica, carta, vetro e lattine, umido e residuo, seguendo le indicazioni presenti in struttura. I rifiuti misti possono comportare addebiti.

FUOCO, BBQ E ATTENZIONE

Il camino interno non è un barbecue. Fuoco e BBQ devono essere usati esclusivamente quando consentito, con meteo adeguato e sorveglianza continua. Prima di dormire o uscire verificate che tutto sia completamente spento.

Consiglio: organizzate la spesa prima di salire: per gruppi numerosi servono bevande, ghiaccio, colazioni, sacchi per i rifiuti e prodotti personali.

07 / PARTENZA

Check-out organizzato

Prima di lasciare Cascina Buren, dedicate qualche minuto agli ultimi controlli.

01

Riordinate tutti gli spazi

Camere, bagni, sala da pranzo, cucina e aree esterne devono essere ordinati.

02

Cucina e stoviglie

Lavate e riponete stoviglie, pulite piani ed elettrodomestici; non lasciate alimenti deperibili.

03

Raccolta differenziata

Chiudete e separate correttamente i sacchi, poi portateli nel punto indicato.

04

Oggetti personali

Controllate letti, armadi, prese elettriche e bagni prima di uscire.

05

Danni o anomalie

Comunicate tempestivamente eventuali problemi riscontrati durante il soggiorno.

ULTIMO SGUARDO

Finestre chiuse, luci spente, acqua controllata, braci completamente spente, frigorifero secondo gli accordi e nessuna persona o animale rimasto all'interno.

08 / IL TERRITORIO

Brescia e la Maddalena

Arte, storia, boschi e panorami: tante possibilità a breve distanza dalla cascina.

Una notte

Arrivo, sistemazione, cena insieme e partenza il giorno successivo. Con tempo a disposizione: Castello di Brescia o centro storico.

48 ore

Una giornata da condividere e una visita alla città oppure una passeggiata sul Monte Maddalena. In alternativa, Lago d'Iseo o Franciacorta.

4–7 giorni

Alternate il centro di Brescia con Monte Maddalena, Lago d'Iseo, Franciacorta, Lago di Garda e Valle Camonica.

SPUNTI PER LE ESCURSIONI

Monte Maddalena

Boschi, panorami e sentieri.

Santa Giulia e Brixia

Museo, archeologia e storia romana.

Castello di Brescia

Passeggiate sul Cidneo e viste sulla città.

Le tre piazze

Loggia, Vittoria e Paolo VI.

Lago d'Iseo

Borghi, lago e Monte Isola.

Franciacorta e Garda

Cantine, paesaggi e gite in giornata.

Per le escursioni controllate meteo e luce disponibile, portate acqua, telefono carico e calzature adatte. Per gruppi numerosi prenotate visite e attività con anticipo.

09 / INFORMAZIONI UTILI

Mangiare e muoversi

Un piccolo promemoria di servizi, sapori locali e collegamenti utili.

RISTORANTI INDICATI NEL WELCOME BOOK ORIGINALE

Le Cavrelle
Maddalena · 030 336 5641

Ristorante Grillo
Maddalena · 030 336 4760

Ristorante Vedetta
Via Buttafuoco · 030 375 4296

Trattoria Briscola
Via Costalunga · 030 395 232

Osteria Al Bianchi
Centro · 030 292 328

Trattoria Porteri
Via Trento · 030 380 947

La Sosta
Centro · 030 295 603

Osteria del Savio
Via Musei · recapiti da verificare

NUMERI UTILI

112
Emergenza unica

116117
Assistenza sanitaria non urgente

030 35 111
Radio Taxi Brixia

030 3061200
Brescia Mobilità

030 3061240
Infopoint Brescia

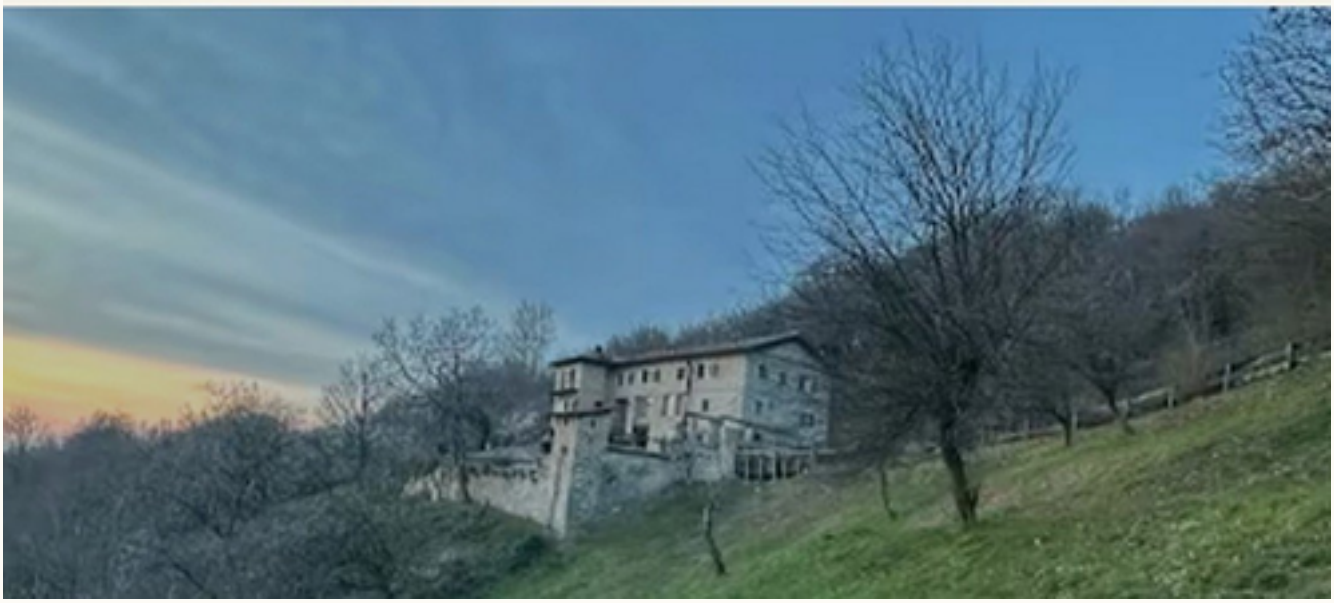
030 8174200
Brescia Musei

Attenzione: recapiti, orari di apertura e servizi potrebbero cambiare. Verificateli sempre direttamente prima di partire.

10 / DA CONSERVARE

Ci vediamo in Cascina

Indirizzo, contatti e link utili da tenere a portata di mano.



CASCINA BUREN

Via della Maddalena 20

Brescia · Monte Maddalena

Per necessità e comunicazioni relative al soggiorno:
Assistenza Cascina Buren · +39 378 095 0066

COME ARRIVARE

Navigazione con Google Maps

CONTATTI

Scrivici su WhatsApp

IL SITO

Informazioni e aggiornamenti

INSTAGRAM

Seguici su @cascina_buren