CASCINA BUREN · MONTE MADDALENA · BRESCIA

Правила проживания

Правила спокойного и бережного проживания

VIA DELLA MADDALENA 20 · BRESCIA
+39 378 095 0066
www.cascinaburen.it

01 / ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Бронирование, заезд и выезд

Лицо, оформившее бронирование, представляет группу и отвечает за правильное использование дома, поведение гостей и причинённый ущерб.

До заезда необходимо передать имена гостей и запрошенные документы через официальный контакт объекта согласно согласованной процедуре.

Заезд с 14:00, выезд до 11:00, если иное не согласовано письменно.

Входить и ночевать могут только заявленные гости; дополнительные посетители и животные требуют предварительного разрешения.

02 / ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Использование помещений

Гостям доступны 5 спален, 3 ванные комнаты, оборудованная кухня, столовая, сад, наружная зона барбекю и парковка на территории. Остальные помещения не предоставляются.

Встречи и музыка допускаются только в разрешённых общих зонах, на умеренной громкости и не позднее 24:00.

Танцы и прыжки внутри запрещены во избежание повреждений и шума.

После 22:00 кухней можно пользоваться только по необходимости и тихо: без компаний, звона посуды, передвижения стульев и хлопанья дверьми.

Спальни и коридоры — зоны отдыха: запрещены бег, крики, громкоговорители и шумные собрания.

Нельзя передвигать кровати, матрасы и мебель без согласования; нельзя есть и пить в спальнях.

03 / ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Уборка, отходы и постельное бельё

При самостоятельной уборке дом следует сдать таким же чистым, каким он был получен: вымытые полы, продезинфицированные кухня и санузлы, чистая посуда и техника.

Даже если заказана финальная уборка, обязательны общий порядок, сбор мусора и надлежащее состояние дома.

Раздельно собирайте пластик, бумагу, стекло и банки, органику и остаточный мусор. Смешанные или неправильно отсортированные отходы: сбор 100 €.

Постельные принадлежности — по условиям бронирования. Нельзя лежать или спать на матрасах без простыни, наматрасника или спального мешка.

Перед отъездом уберите скоропортящиеся продукты, вымойте посуду, соберите вещи и сообщите о неисправностях.

04 / ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Коммунальные услуги

Коммунальные услуги оплачиваются по фактическому расходу на основании показаний счётчиков при заезде и выезде.

Тарифы: вода 5,00 €/м³; сжиженный газ (LPG) 0,90 €/л; электроэнергия 0,70 €/кВт·ч.

Для газа в ведомости используется согласованный пересчёт: литры = м³ × 4,166.

Показания и суммы указываются в итоговой форме и включаются в окончательный расчёт.

05 / ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Безопасность и ответственность

Младенцы, дети, разрешённые животные и нуждающиеся в помощи лица должны находиться под постоянным присмотром сопровождающих.

Соблюдайте осторожность во дворе, саду, на склонах, лестницах, дорожках, у барбекю, на парковке и рядом с оборудованием.

О повреждениях, поломках и необычных ситуациях незамедлительно сообщайте администрации; самостоятельный ремонт запрещён.

В пределах закона администрация не отвечает за последствия неправильного использования, невнимательности или ошибочных действий гостей.

06 / ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Мероприятия, барбекю и огонь

Мероприятия возможны только при соблюдении условий дома, требований охраны природы и закона; музыка умеренной громкости до 24:00.

Серьёзные нарушения и противоправные действия могут привести к прекращению проживания в соответствии с законом и обращению в органы власти.

Внутренний камин не предназначен для приготовления барбекю. Огонь и наружный гриль — только при подходящей погоде и под постоянным присмотром.

Перед сном или уходом полностью потушите пламя и угли; ущерб от неправильного обращения с огнём возмещают виновные.

Запрещены фейерверки, петарды, дымовые устройства, небесные фонарики и подобное без законного письменного разрешения.

07 / ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Запреты и дополнительные сборы

Курение в доме запрещено: минимальный сбор 200 €.

Конфетти, серпантин, пена, блёстки и трудноудаляемые материалы запрещены: минимум 100 € плюс подтверждённые дополнительные расходы.

Еда и напитки в спальнях запрещены: минимум 100 €.

Смешанный или неверно отсортированный мусор: минимум 100 € за специальный вывоз.

Незарегистрированные люди и животные без разрешения не могут входить или ночевать.

Запрещены незаконные вещества и действия, крики и громкая музыка в спальнях и коридорах.

Нельзя передвигать кровати и мебель, бегать по коридорам, прыгать или заниматься спортом в доме.

Не бросайте окурки и мусор во дворе, на газонах или в лесу.

Все суммы — минимальные; виновные оплачивают также подтверждённые дополнительные расходы на уборку, ремонт и ущерб.

08 / ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Ознакомление и согласие

Бронирование и вход в дом означают ознакомление с правилами и согласие соблюдать их на протяжении всего пребывания.

Ответственный за бронь

Подпись

CASCINA BUREN / ДАННЫЕ О ПРОЖИВАНИИ

Данные о проживании

Ответственный за бронь _____

Документ _____

Контактный телефон _____

Заезд / выезд _____

Гости (ночь / день) _____

Уборка / условия _____

Показания счётчиков

Ресурс	При заезде	При выезде	Расход	Сумма
Вода (5 €/м³)	_____	_____	_____	_____
Газ LPG (0,90 €/л)	_____	_____	_____	_____
Электроэнергия (0,70 €/кВт·ч)	_____	_____	_____	_____

LPG · 1 m³ × 4,166 = 4,166 L · +39 378 095 0066

Итого

Аванс

Остаток

Контакт объекта
+39 378 095 0066
WhatsApp ↗

Маршрут
Google Maps ↗