

CASCINA BUREN · MONTE MADDALENA · BRESCIA

# Regras da casa

Orientações para uma estadia tranquila e respeitosa

VIA DELLA MADDALENA 20 · BRESCIA
+39 378 095 0066
www.cascinaburen.it

01 / REGRAS DA CASA

# Reserva, chegada e partida

O titular da reserva representa o grupo e é responsável pela utilização correta da propriedade, comportamento dos hóspedes e eventuais danos.

Antes do check-in, enviar nomes e documentos solicitados através do contacto oficial, conforme combinado.

Check-in a partir das 14:00 e check-out até às 11:00, salvo acordo diferente por escrito.

Só hóspedes declarados podem entrar ou pernoitar; visitantes adicionais e animais carecem de autorização prévia.

02 / REGRAS DA CASA

# Utilização dos espaços

Estão disponíveis 5 quartos, 3 casas de banho, cozinha equipada, sala de jantar, jardim, zona de churrasqueira exterior e estacionamento privado. As restantes áreas não estão incluídas.

Convívios e música apenas nos espaços comuns autorizados, em volume moderado e até às 24:00.

É proibido dançar ou saltar dentro de casa, para evitar danos e incómodo.

Depois das 22:00, a cozinha destina-se apenas a uso essencial e silencioso: sem grupos, loiça ruidosa, cadeiras arrastadas ou portas batidas.

Quartos e corredores são zonas tranquilas: sem corridas, gritos, colunas de som ou reuniões ruidosas.

Não deslocar camas, colchões ou móveis sem autorização. Proibido comer ou beber nos quartos.

03 / REGRAS DA CASA

# Limpeza, resíduos e roupa de cama

Quem escolher limpeza própria deve devolver a casa como a recebeu: chão limpo, cozinha e casas de banho desinfetadas, loiça e aparelhos limpos.

Mesmo com serviço final, arrumação geral, recolha de lixo e entrega em condições adequadas são obrigatórias.

Separar plástico, papel, vidro e latas, orgânicos e indiferenciado segundo as instruções. Lixo misturado ou mal separado: 100 €.

A roupa de cama segue os acordos da reserva. Não dormir ou deitar-se em colchões sem lençóis, proteção ou saco-cama.

Antes da partida, retirar alimentos perecíveis, lavar a loiça, recolher objetos e comunicar problemas.

04 / REGRAS DA CASA

# Despesas e consumos

As despesas são cobradas pelo consumo efetivo, pelas leituras dos contadores na chegada e saída.

Tarifas: água 5,00 €/m³; GPL 0,90 €/litro; eletricidade 0,70 €/kWh.

Para GPL, o registo aplica a conversão acordada: litros = m³ × 4,166.

As leituras e montantes constam da ficha final e entram no saldo a pagar.

05 / REGRAS DA CASA

# Segurança e responsabilidade

Bebés, crianças, animais autorizados e pessoas que necessitem de ajuda devem ser supervisionados pelos acompanhantes.

Tenham cuidado no pátio, jardim, encostas, escadas, percursos, churrasqueira, estacionamento e equipamentos exteriores.

Comuniquem de imediato danos, avarias ou anomalias à gestão; não tentem reparações.

Dentro dos limites legais, a gestão não responde por consequências de utilização indevida, distração ou manobras erradas dos hóspedes.

06 / REGRAS DA CASA

# Festas, churrasqueira e fogo

Festas só se forem compatíveis com a propriedade, a natureza e a lei; música moderada até às 24:00.

Atos ilegais ou violações graves podem levar ao fim da estadia conforme a lei e à intervenção das autoridades.

A lareira interior não é churrasqueira. Fogo e churrasqueira exterior apenas com meteorologia adequada e vigilância permanente.

Apagar totalmente chamas e brasas antes de sair ou dormir; danos por utilização indevida são pagos pelos responsáveis.

Proibidos fogos de artifício, petardos, fumos artificiais, lanternas voadoras e similares, salvo autorização escrita legalmente válida.

07 / REGRAS DA CASA

# Proibições e encargos

- Fumar dentro: proibido, encargo mínimo 200 €.
- Confetes, serpentinas, espuma, purpurina e materiais difíceis de remover: proibidos, mínimo 100 € mais custos adicionais comprovados.
- Comer ou beber nos quartos: proibido, mínimo 100 €.
- Resíduos misturados ou mal separados: mínimo 100 € por eliminação extraordinária.
- Pessoas não registadas e animais sem autorização não podem entrar ou pernoitar.
- Substâncias e atos ilegais, gritos ou música alta em quartos e corredores: proibidos.
- Deslocar camas ou móveis, correr nos corredores, saltar ou praticar desporto dentro: proibido.
- Não abandonar beatas nem lixo no pátio, relvados ou floresta.
- Valores mínimos: limpeza, reparações e danos adicionais devidamente comprovados são cobrados aos responsáveis.

08 / REGRAS DA CASA

# Leitura e aceitação

A reserva e entrada na propriedade pressupõem a leitura e aceitação destas regras durante toda a estadia.

Responsável pela reserva

Assinatura

CASCINA BUREN / DADOS DA ESTADIA

# Dados da estadia

**Responsável pela reserva** _____

**Documento de identificação** _____

**Telefone** _____

**Chegada / saída** _____

**Hóspedes (noite / dia)** _____

**Limpeza / acordos** _____

# Leituras dos contadores

| Item | Entrada | Saída | Consumo | Montante |
|---|---|---|---|---|
| Água (5 €/m³) | _____ | _____ | _____ | _____ |
| GPL (0,90 €/l) | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Eletricidade (0,70 €/kWh) | _____ | _____ | _____ | _____ |

LPG · 1 m³ × 4,166 = 4,166 L · +39 378 095 0066

Total devido

Adiantamento

Saldo

**Contacto da propriedade**
+39 378 095 0066
WhatsApp ↗

**Direções**
Google Maps ↗