CASCINA BUREN · MONTE MADDALENA · BRESCIA

Regolamento della casa

Indicazioni per un soggiorno sereno, ordinato e rispettoso degli spazi

VIA DELLA MADDALENA 20 · BRESCIA
+39 378 095 0066
www.cascinaburen.it

01 / REGOLAMENTO DELLA CASA

Prenotazione, arrivi e partenze

Il titolare della prenotazione è il referente del gruppo e risponde del corretto utilizzo della struttura, del comportamento degli ospiti e degli eventuali danni.

Prima del check-in devono essere comunicati nominativi e documenti richiesti secondo le modalità concordate, tramite il contatto ufficiale della struttura.

Check-in dalle 14:00 e check-out entro le 11:00, salvo diversi accordi scritti.

L'accesso e il pernottamento sono riservati alle persone indicate nella prenotazione. Ulteriori ospiti o animali richiedono preventiva autorizzazione.

02 / REGOLAMENTO DELLA CASA

Utilizzo degli spazi

Sono disponibili 5 camere da letto, 3 bagni, cucina attrezzata, sala da pranzo, giardino, area BBQ esterna e parcheggio interno. Altri ambienti non sono inclusi nell'uso degli ospiti.

I momenti conviviali e la musica sono consentiti soltanto negli spazi comuni autorizzati, sempre a volume moderato e non oltre le 24:00.

È vietato ballare o saltare all'interno, per evitare danni e disturbo ad altri ambienti.

Dopo le 22:00 la cucina deve essere usata soltanto per necessità essenziali e in silenzio: niente ritrovi di gruppo, stoviglie urtate, sedie trascinate o porte sbattute.

Camere e corridoi sono zone di riposo e passaggio: non correre, gridare, ascoltare musica con altoparlanti o sostare rumorosamente.

Non spostare letti, materassi o arredi senza autorizzazione. Vietato mangiare o bere nelle camere.

03 / REGOLAMENTO DELLA CASA

Pulizia, rifiuti e biancheria

Chi sceglie la pulizia autonoma riconsegna la struttura come ricevuta: pavimenti puliti, bagni e cucina disinfettati, stoviglie ed elettrodomestici puliti.

Anche se è concordato il servizio di pulizia finale, sono obbligatori riordino generale, raccolta dello sporco e riconsegna in condizioni decorose.

Differenziare plastica, carta, vetro e lattine, umido e indifferenziato seguendo le indicazioni sul posto. I rifiuti misti o non correttamente separati comportano un addebito di 100 €.

La biancheria segue gli accordi di prenotazione. È vietato dormire o sdraiarsi sui materassi senza lenzuola, coprimaterasso o sacco a pelo.

Prima della partenza svuotare alimenti deperibili, lavare le stoviglie, raccogliere gli oggetti personali e segnalare eventuali anomalie.

04 / REGOLAMENTO DELLA CASA

Utenze e consumi

Le utenze sono conteggiate sui consumi effettivi, mediante lettura dei contatori al check-in e al check-out.

Tariffe: acqua 5,00 €/m^3; GPL 0,90 €/litro; energia elettrica 0,70 €/kWh.

Per il GPL il registro consumi utilizza la conversione di riferimento: litri = m^3 × 4,166, secondo quanto concordato.

Le letture e i relativi importi sono riportati nel modulo finale e contribuiscono al saldo dovuto.

05 / REGOLAMENTO DELLA CASA

Sicurezza e responsabilità

Neonati, bambini, animali autorizzati e persone che necessitano assistenza devono essere sorvegliati dagli accompagnatori.

Corte, giardino, pendii, scale, camminamenti, barbecue, parcheggio e attrezzature esterne richiedono prudenza.

Guasti, rotture o anomalie devono essere segnalati subito alla gestione; non tentare riparazioni improvvisate.

Il gestore non assume responsabilità per conseguenze di uso improprio, distrazione o manovre errate degli ospiti, nei limiti consentiti dalla legge.

06 / REGOLAMENTO DELLA CASA

Convivialità, barbecue e fuoco

Eventuali feste sono consentite soltanto se compatibili con l'alloggio, con il contesto naturale e con la normativa; musica sempre moderata e terminata entro le 24:00.

Comportamenti illegali o gravemente contrari al regolamento possono comportare l'interruzione del soggiorno, ferma restando la normativa applicabile e l'eventuale intervento delle autorità.

Il camino interno non può essere usato come barbecue. Fuoco e BBQ esterno sono consentiti soltanto con meteo adeguato e sorveglianza costante.

Prima di uscire o dormire ogni fiamma e brace deve essere completamente spenta; eventuali danni da fuoco causati da uso improprio sono a carico dei responsabili.

Vietati petardi, fuochi d'artificio, fumogeni, lanterne volanti e dispositivi simili, salvo autorizzazioni scritte ove legalmente ammissibili.

07 / REGOLAMENTO DELLA CASA

Divieti e addebiti

Vietato fumare all'interno: addebito minimo 200 €.

Vietati coriandoli, stelle filanti, schiumogeni, glitter e materiali difficili da rimuovere: addebito minimo 100 €, oltre a eventuali ulteriori costi.

Vietato mangiare o bere nelle camere: addebito minimo 100 €.

Rifiuti misti o raccolta differenziata errata: addebito minimo 100 € per smaltimento straordinario.

Persone non registrate e animali senza autorizzazione non possono entrare o pernottare.

Vietati sostanze illegali, comportamenti illeciti, urla e musica ad alto volume in camere e corridoi.

Vietato spostare letti o arredi, correre nei corridoi, saltare o praticare sport all'interno.

Vietato abbandonare mozziconi, rifiuti e immondizia in cortile, nei prati o nel bosco.

Gli importi indicati sono addebiti minimi; rimangono a carico dei responsabili gli eventuali maggiori costi documentati di pulizia straordinaria, ripristino e danni.

08 / REGOLAMENTO DELLA CASA

Presa visione e accettazione

Con la prenotazione e l'accesso alla struttura gli ospiti dichiarano di aver preso visione delle regole e si impegnano a rispettarle durante l'intero soggiorno.

Referente prenotazione

Firma

CASCINA BUREN / DATI DEL SOGGIORNO

Dati del soggiorno

Referente prenotazione _____

Documento di identità _____

Telefono di contatto _____

Check-in / check-out _____

Ospiti (notte / giorno) _____

Pulizia / accordi _____

Registro consumi

Voce	Ingresso	Uscita	Consumo	Importo
Acqua (5 €/m³)	_____	_____	_____	_____
GPL (0,90 €/litro)	_____	_____	_____	_____
Energia (0,70 €/kWh)	_____	_____	_____	_____

LPG · 1 m³ × 4,166 = 4,166 L · +39 378 095 0066

Totale dovuto

Acconto

Saldo

Contatto della struttura
+39 378 095 0066
WhatsApp ↗

Indicazioni
Google Maps ↗