CASCINA BUREN · MONTE MADDALENA · BRESCIA

Règlement intérieur

Un séjour serein et respectueux dans la nature

VIA DELLA MADDALENA 20 · BRESCIA
+39 378 095 0066
www.cascinaburen.it

01 / RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Réservation, arrivée et départ

Le titulaire de la réservation est le référent du groupe et répond du bon usage des lieux, de la conduite des participants et des dégâts éventuels.

Avant l'arrivée, transmettre les noms et pièces d'identité demandés selon la procédure convenue, via le contact officiel de la structure.

Arrivée à partir de 14 h, départ avant 11 h, sauf autre accord écrit.

Seules les personnes inscrites peuvent entrer ou passer la nuit ; les visiteurs supplémentaires et les animaux exigent une autorisation préalable.

02 / RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Utilisation des espaces

Les espaces accessibles comprennent 5 chambres, 3 salles de bain, une cuisine équipée, une salle à manger, un jardin, une zone barbecue extérieure et un parking privé. Les autres zones ne sont pas comprises.

Rencontres et musique uniquement dans les espaces communs autorisés, à volume modéré, jusqu'à minuit.

Il est interdit de danser ou de sauter à l'intérieur pour éviter les dégâts et les nuisances.

Après 22 h, la cuisine est réservée à un usage essentiel et silencieux : pas de rassemblement, vaisselle bruyante, chaises traînées ou portes claquées.

Chambres et couloirs sont des zones calmes : ni courses, cris, haut-parleurs ni regroupements bruyants.

Ne pas déplacer lits, matelas ou meubles sans autorisation. Nourriture et boissons interdites dans les chambres.

03 / RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Ménage, déchets et literie

Si le ménage est effectué par le groupe, la maison doit être rendue comme reçue : sols propres, cuisine et salles de bain désinfectées, vaisselle et appareils nettoyés.

Même avec le ménage final réservé, le rangement général, la collecte des déchets et une restitution correcte sont obligatoires.

Trier plastiques, papier, verre et canettes, biodéchets et déchets résiduels selon les indications. Déchets mélangés ou mal triés : 100 € de frais.

Le linge dépend de la réservation. Il est interdit de dormir ou de s'allonger sur les matelas sans draps, protège-matelas ou sac de couchage.

Au départ, retirer les denrées périssables, laver la vaisselle, vérifier les effets personnels et signaler tout problème.

04 / RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Consommations et charges

Les charges sont calculées selon la consommation réelle, avec relevés des compteurs à l'arrivée et au départ.

Tarifs : eau 5,00 €/m^3 ; GPL 0,90 €/litre ; électricité 0,70 €/kWh.

Pour le GPL, le registre utilise la conversion convenue : litres = m^3 × 4,166.

Les relevés et montants figurent dans le formulaire final et s'ajoutent au solde dû.

05 / RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Sécurité et responsabilité

Bébés, enfants, animaux autorisés et personnes nécessitant une aide doivent être surveillés par leurs accompagnateurs.

Soyez prudents dans la cour, le jardin, les pentes, escaliers, chemins, près du barbecue et sur le parking.

Signaler immédiatement tout dommage, panne ou anomalie à la gestion ; ne pas effectuer de réparations.

Dans les limites de la loi, la gestion n'assume pas les conséquences d'un usage inapproprié, d'une imprudence ou de fausses manœuvres des hôtes.

06 / RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Réunions, barbecue et feu

Les fêtes ne sont admises que si elles respectent la structure, le cadre naturel et la loi ; musique modérée, arrêt avant minuit.

Les actes illégaux ou manquements graves peuvent entraîner l'arrêt du séjour dans les limites de la loi et une intervention des autorités.

La cheminée intérieure n'est pas un barbecue. Feu et BBQ extérieur uniquement par météo adaptée et sous surveillance constante.

Éteindre complètement flammes et braises avant de sortir ou dormir ; les dommages liés à une mauvaise utilisation du feu sont à la charge des responsables.

Feux d'artifice, pétards, fumigènes, lanternes volantes et objets similaires interdits, sauf autorisation écrite légalement valable.

07 / RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Interdictions et frais

Fumer à l'intérieur est interdit : frais minimum de 200 €.

Confettis, serpentins, mousse, paillettes et matières difficiles à retirer : interdits ; frais minimum de 100 €, plus coûts complémentaires justifiés.

Manger ou boire dans les chambres : interdit ; minimum 100 €.

Déchets mélangés ou tri incorrect : frais minimum de 100 €.

Personnes non enregistrées et animaux sans autorisation : entrée ou nuitée interdites.

Substances et actes illégaux, cris et musique forte dans chambres et couloirs : interdits.

Déplacer lits ou meubles, courir, sauter ou faire du sport à l'intérieur : interdit.

Abandonner mégots ou déchets dans la cour, les prés ou la forêt : interdit.

Les montants sont minimums ; les frais supplémentaires prouvés de ménage, réparations et dégâts restent dus par les responsables.

08 / RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Prise de connaissance et acceptation

La réservation et l'accès à la maison impliquent la lecture et l'acceptation des règles pour toute la durée du séjour.

Référent de réservation

Signature

CASCINA BUREN / DONNÉES DU SÉJOUR

Données du séjour

Référent de réservation _____

Pièce d'identité _____

Téléphone _____

Arrivée / départ _____

Hôtes (nuit / jour) _____

Ménage / accords _____

Relevé des compteurs

Poste	Entrée	Sortie	Consommation	Montant
Eau (5 €/m³)	_____	_____	_____	_____
GPL (0,90 €/l)	_____	_____	_____	_____
Électricité (0,70 €/kWh)	_____	_____	_____	_____

LPG · 1 m³ × 4,166 = 4,166 L · +39 378 095 0066

Total dû _____

Acompte _____

Solde _____

Contact de la structure
+39 378 095 0066
WhatsApp ↗

Itinéraire
Google Maps ↗