CASCINA BUREN · MONTE MADDALENA · BRESCIA

Normas de la casa

Indicaciones para una estancia tranquila y respetuosa

VIA DELLA MADDALENA 20 · BRESCIA
+39 378 095 0066
www.cascinaburen.it

01 / NORMAS DE LA CASA

Reserva, llegada y salida

La persona titular de la reserva representa al grupo y responde del buen uso del alojamiento, del comportamiento de los huéspedes y de los posibles daños.

Antes del registro deben enviarse los nombres y documentos solicitados mediante el contacto oficial y el procedimiento acordado.

Entrada desde las 14:00 y salida antes de las 11:00, salvo acuerdo escrito diferente.

Solo pueden acceder o pernoctar las personas declaradas; visitantes adicionales y mascotas necesitan autorización previa.

02 / NORMAS DE LA CASA

Uso de los espacios

Se ofrecen 5 dormitorios, 3 baños, cocina equipada, comedor, jardín, zona de barbacoa exterior y aparcamiento dentro de la propiedad. Las demás zonas no están incluidas.

Reuniones y música únicamente en zonas comunes autorizadas, a volumen moderado y hasta las 24:00.

No está permitido bailar ni saltar dentro para evitar daños o molestias.

Después de las 22:00 la cocina se usa solo para necesidades básicas y en silencio: sin grupos, platos ruidosos, sillas arrastradas ni portazos.

Dormitorios y pasillos son zonas de descanso: sin carreras, gritos, altavoces ni reuniones ruidosas.

No mover camas, colchones ni muebles sin permiso. No comer ni beber en dormitorios.

03 / NORMAS DE LA CASA

Limpieza, residuos y ropa de cama

Si se opta por limpieza propia, devolver la casa como se recibió: suelos limpios, cocina y baños desinfectados, vajilla y aparatos limpios.

Incluso con limpieza final contratada, es obligatorio ordenar, recoger la suciedad y dejar el inmueble en condiciones adecuadas.

Separar plástico, papel, vidrio y latas, orgánicos y resto según las instrucciones. Basura mezclada o mal separada: cargo de 100 €.

La ropa de cama depende del acuerdo. Prohibido dormir o tumbarse en colchones sin sábanas, protector o saco de dormir.

Antes de salir retirar alimentos perecederos, lavar platos, revisar pertenencias y comunicar desperfectos.

04 / NORMAS DE LA CASA

Suministros y consumos

Los suministros se facturan por consumo real según las lecturas de entrada y salida.

Tarifas: agua 5,00 €/m^3; GLP 0,90 €/litro; electricidad 0,70 €/kWh.

Para GLP, el registro aplica la conversión pactada: litros = m^3 × 4,166.

Lecturas e importes figurarán en la hoja final y se sumarán al saldo pendiente.

05 / NORMAS DE LA CASA

Seguridad y responsabilidad

Bebés, niños, mascotas autorizadas y personas que precisen ayuda estarán siempre supervisados por sus acompañantes.

Precaución en patio, jardín, pendientes, escaleras, caminos, barbacoa, aparcamiento y equipos exteriores.

Comunicar inmediatamente daños, averías o anomalías a la gestión; no intentar reparaciones.

Dentro de los límites legales, la gestión no responde de consecuencias de uso indebido, distracción o maniobras incorrectas de los huéspedes.

06 / NORMAS DE LA CASA

Fiestas, barbacoa y fuego

Las fiestas solo se permiten si son compatibles con la vivienda, el entorno y la ley; música moderada hasta las 24:00.

Las conductas ilegales o infracciones graves pueden terminar la estancia conforme a la ley y motivar intervención de las autoridades.

La chimenea interior no es una barbacoa. El fuego y la barbacoa exterior solo se usan con buen tiempo y vigilancia constante.

Apagar totalmente llamas y brasas antes de dormir o salir; los responsables pagarán los daños por uso indebido del fuego.

Prohibidos fuegos artificiales, petardos, humo artificial, farolillos voladores y similares, salvo autorización escrita legalmente válida.

07 / NORMAS DE LA CASA

Prohibiciones y cargos

- Fumar dentro: prohibido, cargo mínimo 200 €.
- Confeti, serpentinas, espuma, purpurina y materiales difíciles de limpiar: prohibidos, mínimo 100 € y costes adicionales demostrables.
- Comer o beber en dormitorios: prohibido, mínimo 100 €.
- Basura mezclada o mal clasificada: mínimo 100 € por recogida extraordinaria.
- Personas no inscritas o mascotas sin permiso: prohibido entrar o pernoctar.
- Sustancias y conductas ilegales, gritos y música alta en habitaciones y pasillos: prohibidos.
- Mover camas o muebles, correr por pasillos, saltar o practicar deporte dentro: prohibido.
- No tirar colillas ni basura en el patio, los prados o el bosque.
- Las cantidades son cargos mínimos; costes superiores acreditados de limpieza, reparaciones o daños serán responsabilidad de quien los causó.

08 / NORMAS DE LA CASA

Lectura y aceptación

- La reserva y el acceso implican haber leído y aceptado estas normas durante toda la estancia.

Responsable de reserva

Firma

CASCINA BUREN / DATOS DE LA ESTANCIA

Datos de la estancia

Responsable de reserva _____

Documento de identidad _____

Teléfono _____

Entrada / salida _____

Huéspedes (noche / día) _____

Limpieza / acuerdos _____

Lecturas de contadores

Concepto	Entrada	Salida	Consumo	Importe
Agua (5 €/m³)	_____	_____	_____	_____
GLP (0,90 €/l)	_____	_____	_____	_____
Electricidad (0,70 €/kWh)	_____	_____	_____	_____

LPG · 1 m³ × 4,166 = 4,166 L · +39 378 095 0066

Total debido

Anticipo

Saldo

Contacto del alojamiento
+39 378 095 0066
WhatsApp ↗

Cómo llegar
Google Maps ↗