

CASCINA BUREN · MONTE MADDALENA · BRESCIA

Hausordnung

Hinweise für einen ruhigen und respektvollen Aufenthalt

VIA DELLA MADDALENA 20 · BRESCIA
+39 378 095 0066
www.cascinaburen.it

01 / HAUSORDNUNG

Buchung, Anreise und Abreise

Die buchende Person ist Gruppenansprechpartner und verantwortlich für sachgemäße Nutzung, Verhalten der Gäste und etwaige Schäden.

Vor dem Check-in sind die Namen und erforderlichen Ausweisdokumente gemäß Vereinbarung an den offiziellen Kontakt der Unterkunft zu übermitteln.

Check-in ab 14:00 Uhr, Check-out bis 11:00 Uhr, sofern schriftlich nichts anderes vereinbart wurde.

Zutritt und Übernachtung sind nur angemeldeten Gästen gestattet; zusätzliche Personen und Tiere benötigen vorherige Zustimmung.

02 / HAUSORDNUNG

Nutzung der Räume

Zur Verfügung stehen 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine ausgestattete Küche, ein Esszimmer, Garten, ein Grillbereich im Freien und ein privater Parkplatz. Andere Bereiche sind ausgeschlossen.

Gemeinsame Treffen und Musik nur in genehmigten Gemeinschaftsbereichen, in gemäßigter Lautstärke und bis spätestens 24:00 Uhr.

Tanzen und Springen im Haus sind wegen möglicher Schäden und Störungen untersagt.

Nach 22:00 Uhr darf die Küche nur für notwendige Zwecke und leise genutzt werden: keine Gruppenansammlungen, klapperndes Geschirr, rückende Stühle oder zuschlagende Türen.

Schlafzimmer und Flure sind Ruhebereiche: kein Rennen, Schreien, Lautsprecher oder laute Versammlungen.

Betten, Matratzen und Möbel nicht ohne Erlaubnis verschieben. Essen und Trinken in Schlafzimmern verboten.

03 / HAUSORDNUNG

Reinigung, Abfall und Bettwäsche

Bei Eigenreinigung ist das Haus wie übernommen zurückzugeben: saubere Böden, desinfizierte Bäder und Küche sowie sauberes Geschirr und Geräte.

Auch bei gebuchter Endreinigung sind Aufräumen, Müllsammeln und ordnungsgemäße Rückgabe verpflichtend.

Kunststoff, Papier, Glas und Dosen, Biomüll und Restmüll nach Anweisung trennen. Gemischter oder falsch sortierter Abfall: 100 € Gebühr.

Bettwäsche nach Buchungsvereinbarung. Schlafen oder Liegen auf Matratzen ohne Laken, Matratzenschutz oder Schlafsack ist verboten.

Vor Abreise verderbliche Lebensmittel entfernen, Geschirr spülen, persönliche Dinge prüfen und Probleme melden.

04 / HAUSORDNUNG

Nebenkosten und Verbrauch

Nebenkosten werden nach tatsächlichem Verbrauch anhand der Zählerstände bei An- und Abreise berechnet.

Tarife: Wasser 5,00 €/m^3; Flüssiggas (LPG) 0,90 €/Liter; Strom 0,70 €/kWh.

Für Flüssiggas gilt im Verbrauchsprotokoll die vereinbarte Umrechnung: Liter = m^3 × 4,166.

Zählerstände und Kosten werden im Abschlussformular erfasst und dem Endbetrag zugerechnet.

05 / HAUSORDNUNG

Sicherheit und Haftung

Babys, Kinder, genehmigte Haustiere und hilfsbedürftige Personen sind von Begleitpersonen ständig zu beaufsichtigen.

Vorsicht in Hof, Garten, an Hängen, Treppen, Wegen, Grill und Parkplatz sowie bei Außengeräten.

Schäden, Defekte und Auffälligkeiten sofort der Verwaltung melden; Reparaturen nicht selbst versuchen.

Im rechtlich zulässigen Umfang haftet die Verwaltung nicht für Folgen unsachgemäßer Nutzung, Unachtsamkeit oder fehlerhafter Manöver von Gästen.

06 / HAUSORDNUNG

Feiern, Grillen und Feuer

Feiern nur, soweit mit Unterkunft, Natur und geltendem Recht vereinbar; Musik in gemäßigter Lautstärke bis 24:00 Uhr.

Schwere Verstöße oder rechtswidriges Verhalten können nach geltendem Recht zum Abbruch des Aufenthalts und zur Einschaltung der Behörden führen.

Der Innenkamin darf nicht als Grill genutzt werden. Feuer und Außengrill nur bei geeignetem Wetter und unter ständiger Aufsicht.

Vor Verlassen oder Schlafen Flammen und Glut vollständig löschen; für Schäden durch Fehlgebrauch haften Verursacher.

Feuerwerk, Knallkörper, Rauchkörper, Himmelslaternen und Ähnliches sind verboten, soweit keine rechtlich gültige schriftliche Genehmigung vorliegt.

07 / HAUSORDNUNG

Verbote und Gebühren

Rauchen im Haus verboten: Mindestgebühr 200 €.

Konfetti, Luftschlangen, Schaum, Glitzer und schwer entfernbare Stoffe verboten: mindestens 100 € plus nachgewiesene Mehrkosten.

Essen oder Trinken in Schlafräumen verboten: mindestens 100 €.

Gemischter oder falsch getrennter Müll: mindestens 100 € Sonderentsorgungskosten.

Nicht registrierte Gäste und nicht genehmigte Tiere dürfen nicht eintreten oder übernachten.

Illegale Substanzen und Handlungen sowie Geschrei und laute Musik in Zimmern und Fluren verboten.

Möbel oder Betten verschieben, auf Fluren rennen, drinnen springen oder Sport treiben verboten.

Kippen oder Müll im Hof, auf Wiesen und im Wald abladen verboten.

Die Beträge sind Mindestgebühren; nachgewiesene zusätzliche Kosten für Reinigung, Reparaturen und Schäden tragen die Verursacher.

08 / HAUSORDNUNG

Kenntnisnahme und Zustimmung

Mit Buchung und Betreten bestätigen Gäste die Kenntnis dieser Regeln und verpflichten sich, sie während des gesamten Aufenthalts einzuhalten.

Buchungskontakt

Unterschrift

CASCINA BUREN / AUFENTHALTSDATEN

Aufenthaltsdaten

Buchungskontakt _____

Ausweisdokument _____

Telefon _____

Ankunft / Abreise _____

Gäste (Nacht / Tag) _____

Reinigung / Vereinbarungen _____

Zählerprotokoll

Position	Anfang	Ende	Verbrauch	Betrag
Wasser (5 €/m³)	_____	_____	_____	_____
LPG (0,90 €/l)	_____	_____	_____	_____
Strom (0,70 €/kWh)	_____	_____	_____	_____

LPG · 1 m³ × 4,166 = 4,166 L · +39 378 095 0066

Gesamtbetrag _____

Anzahlung _____

Restbetrag _____

Kontakt Unterkunft
+39 378 095 0066
WhatsApp ↗

Anfahrt
Google Maps ↗